



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ДО
Г-Н ЮЛИЯН ПОПОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

04-08-13-1/28072023

Относно: Проектно предложение „Рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна“

Министерство на околната среда и водите

Вх. № 0608-49
София 01.08.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Във връзка с необходимост от попълване на декларации от компетентния орган – Министерство на околната среда и водите, с цел подаване на формуляр за кандидатстване по проект „Рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна“, предвиден за безвъзмездно финансиране по Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014-2020 г. с бенефициент Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Ви изпращам Уведомление за инвестиционно предложение - Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

В тази връзка, моля за попълване на приложените Декларации на компетентния орган, отговарящ за управление на водите и „НАТУРА 2000“, които са неразделна част от Формуляра за кандидатстване.

Приложения:

1. Уведомление за инвестиционно предложение;
2. Допълнение 1 към Формуляра за кандидатстване - **ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОРГАНА, ОТГОВАРЯЩ ЗА МОНИТОРИНГА НА ОБЕКТИТЕ НАТУРА 2000;**
3. Допълнение 2 към Формуляра за кандидатстване - **ДЕКЛАРАЦИЯ НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН, ОТГОВАРЯЩ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ВОДИТЕ.**

С уважение,

Петър Семенов
Генерален директор
ДП „Пристанищна инфраструктура“



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

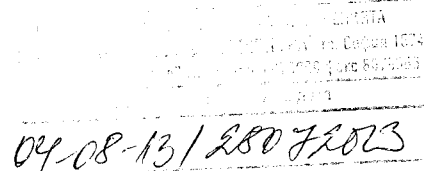
ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ДО

Г-Н ЮЛИЯН ПОПОВ

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“,

Главно управление: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 0, 1 и 4

Пълен пощенски адрес: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 0, 1 и 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): + 359 2 807 99 99; факс: + 359 2 807 99 66;

e-mail: office@bgports.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Петър Сеферов – генерален директор

Лице за контакти: Елиз Бохосян – и.д. Директор на дирекция „Управление на проекти“, тел.: + 359 2 807 99 73; e-mail: e.bohosyan@bgports.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ има следното инвестиционно предложение:

„Рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна“



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) е предприело действия за реализиране на проект „Рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна“. Съгласно чл.115м от ЗМПВВПРБ, част от дейността на ДППИ включва поддържане на съществуващите и изграждане на нови подходни канали, пристанищни акватории, морски и речни депа за изхвърляне на драгажна маса, вълноломи, защитни съоръжения и други, обслужващи пристанищата за обществен транспорт с национално значение. В тази връзка, с цел по-доброто осъществяване на тези дейности, ДППИ подготвя проектно предложение „Рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна“.

Фериботният комплекс Варна попада в територията на пристанище Варна в ПИ 03719.524.20 и ПИ 03719.524.22 с трайно предназначение за пристанище. Фериботният комплекс Варна се намира на южния бряг на Белославското езеро, разположен между ж.п. гарите Разделна и Белослав, на 2 километра югозападно от Белослав и на 30 км от Варна. Построен е през 1978 г. за обслужване на фериботна линия Варна – Иличовск (дн. Черноморск, Одеска област, Украйна) и обработка на Ро-Ро и Ро-Ла кораби, специализирани за превоз на железопътни вагони и автомобилна техника. Предвид годините на построяване на фериботния комплекс е необходима постоянна поддръжка с цел безопасна експлоатация, намаляване на възможни инциденти и опазване на държавната собственост в добър вид. На фериботния терминал се извършват експлоатационни и логистични дейности за осигуряване на фериботен превоз (експорт/импорт) на товари на жп ход, в т.ч. смяна на ходовата част (талигите) на превозваните с фериботни кораби товарни вагони от европейски (междурелсие 1435 мм.) на руски стандарт (междурелсие 1520 мм.) и обратно. Може да се осъществява и превоз на товари на автомобилна тяга – леки и товарни автомобили, както и на автотракторна техника, включително и верижна.



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

В тази връзка за изпълнението на дейностите по проекта е съществено важно да се извърши ремонт на съществуващите сгради на Претоварен пункт, оборудван с коловози за двете междурелсия и на Цех за смяна на талиги, без които Фериботният терминал не би могъл да съществува и да функционира по същество. Освен това прилежащата пътна инфраструктура и паркинг също се нуждаят от рехабилитация и ремонт. Дейностите са взаимосвързани и следва да се изпълнят в цялост, за да се гарантира по-голяма ефективност на направените инвестиции и да се осигури стимулиращ ефект за развитие на транспортната система.

Целта на проекта е поетапно възстановяване на активите в комплекса и поддържане на пристанищния терминал в състояние, отговарящо на експлоатационните и нормативни изисквания за извършване на пристанищни дейности и услуги в променената геополитическа и икономическа обстановка.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната цел на проекта е рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна. Реализацията на проекта ще се осъществи чрез изпълнението на следните дейности:

- Рехабилитация на вътрешна пътна мрежа на Фериботен комплекс Варна:

Пътната мрежа на територията на комплекса е силно компрометирана. Пътната настилка има много сериозни повреди: слягания, напуквания и износване на повърхностното покритие. Състоянието на настилката е силно амортизирана и се нуждае от възстановяване и цялостна рехабилитация, което ще обезпечи безопасната ѝ експлоатация и ще предотврати рисковете от възникване на инциденти с МПС.

- Рехабилитация на външен паркинг на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна:

Във връзка с очакваното натоварване на железопътно-фериботните връзки е необходимо



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

да се осигури допълнително пространство за временен престой на ППС, което налага извършването на рехабилитация на външен паркинг и въвеждане на ограничителен режим на достъп чрез физическа ограда и технически средства.

В обхвата на дейността ще се извърши: фрезование на асфалтобетонена настилка, механизирани изкоп, доставка и полагане на фракция с различна зърнометрия за заздравяване на земната основа, изграждане на отводнителна система, доставка и полагане на асфалтобетон, доставка и монтаж на стоманени навеси, доставка и монтаж на оградни метални системи и портал, изграждане на нови кабелни трасета и изтегляне на кабели, изграждане на тротоарната настилка, подмяна на бордюри, доставка и монтаж на знаци, полагане на нова пътна маркировка.

- Ремонт на сгради Претоварен пункт, оборудвана с коловози за двете междурелсия и Цех за смяна на талиги на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна:

Покривните стоманобетонни панели са компрометирани, с постоянни течове, липсващи прозорци и хидроизолация. На сградата не е извършван ремонт от построяването ѝ през 1978 г. Необходимо е същата да се ремонтира, за да се осигури защитата на материални ценности от щети при товаро-разтоварните дейности, както и да се осигурят нормални условия за работа на персонала, отговарящ за товарните процеси.

В обхвата на дейността ще се извърши: демонтаж на покривни и стенни панели, обрушване на компрометирани участъци от стоманобетонната сглобяема конструкция, възстановяване на бетоновото покритие, доставка и монтаж на термопанели по фасадите на сградата, доставка и монтаж на термопанели по покрива, доставка и монтаж на прозорци, доставка и монтаж на портални врати.

Изпълнението на проекта ще доведе до цялостно и дългосрочно решение на настоящите проблеми за поддържане инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна. С изпълнението на дейностите ще се подобри функционалността на инфраструктурата, с което ще се повиши безопасността и ще се подобрят условията на предоставяните пристанищни услуги.



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

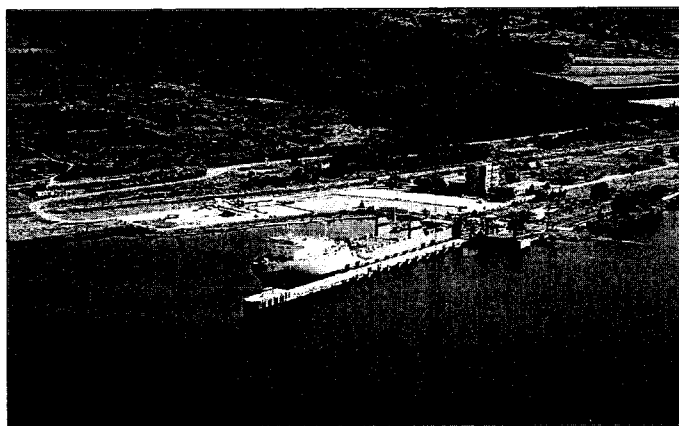
Инвестиционното предложение не е част от по-голям проект. Дейностите ще бъдат възложени чрез провеждане на процедури за избор на изпълнители с отделни обществени поръчки за четирите основни дейности на проекта:

1. Рехабилитация на вътрешна пътна мрежа на Фериботен комплекс Варна;
2. Рехабилитация на външен паркинг на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна;
3. Ремонт на сграда на Претоварен пункт, оборудван с коловози за двете междурелсия, пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна;
4. Ремонт на сграда Цех за смяна на талиги, пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна.

Орган, отговорен за одобрението на проектното предложение е Министерство на транспорта и съобщенията.

4. Местоположение:

Дейностите по инвестиционното предложение ще се извършват на територията на пристанище Варна в ПИ 03719.524.20 и ПИ 03719.524.22 с трайно предназначение за пристанище.



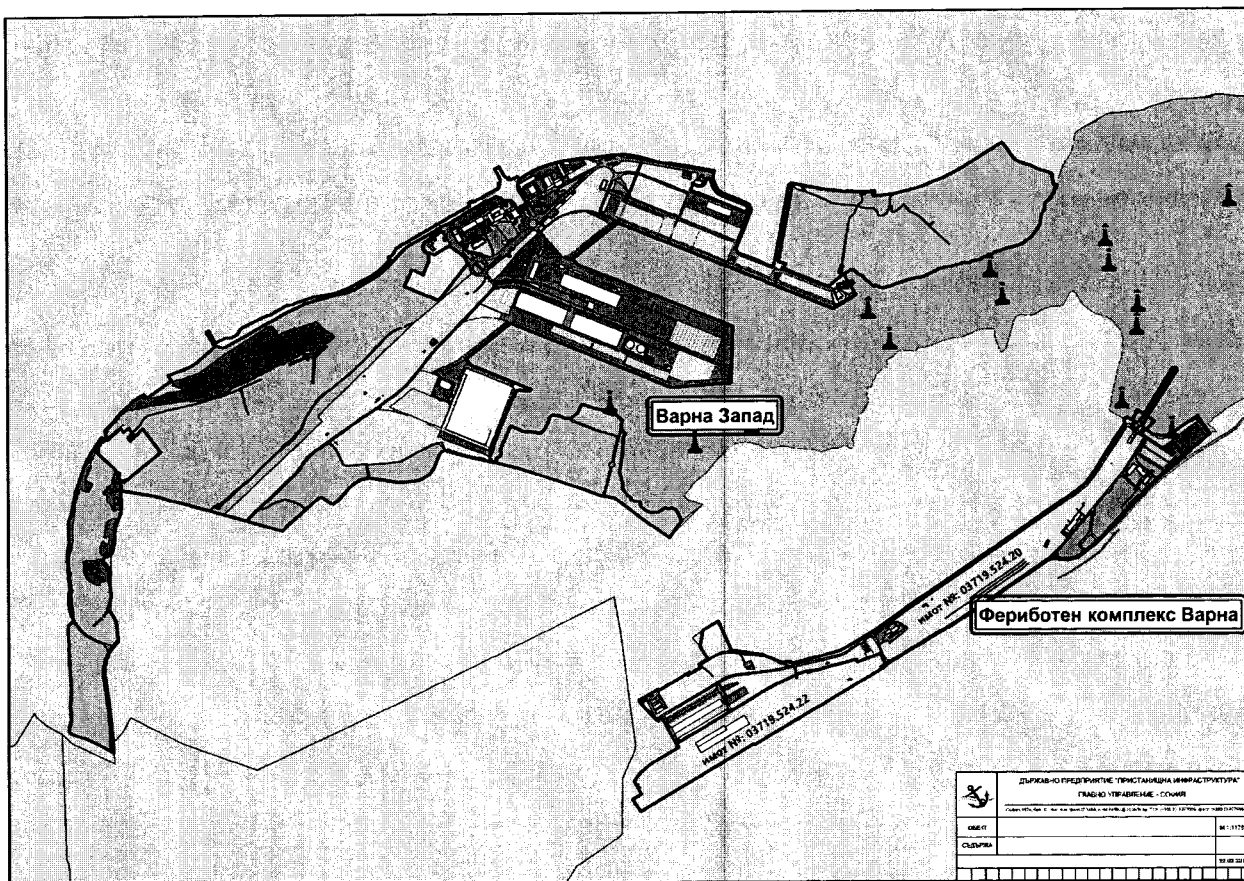
Сн. № 1 Фериботен комплекс Варна



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966



Зона за рехабилитация на инфраструктурата на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна

Територията на Фериботен комплекс Варна попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близките защитени зони са както следва (Фигура № 1):

- Защитена зона „Варненско-Белославско езеро“, с код BG0000191, обявена по Директивата за птиците. Фериботен комплекс Варна попада в зоната;
- Защитена зона „Варненско-Белославски комплекс“, с код BG0000622, обявена по Директивата за местообитанията. Зоната отстои на около 1900 m западно от Фериботен



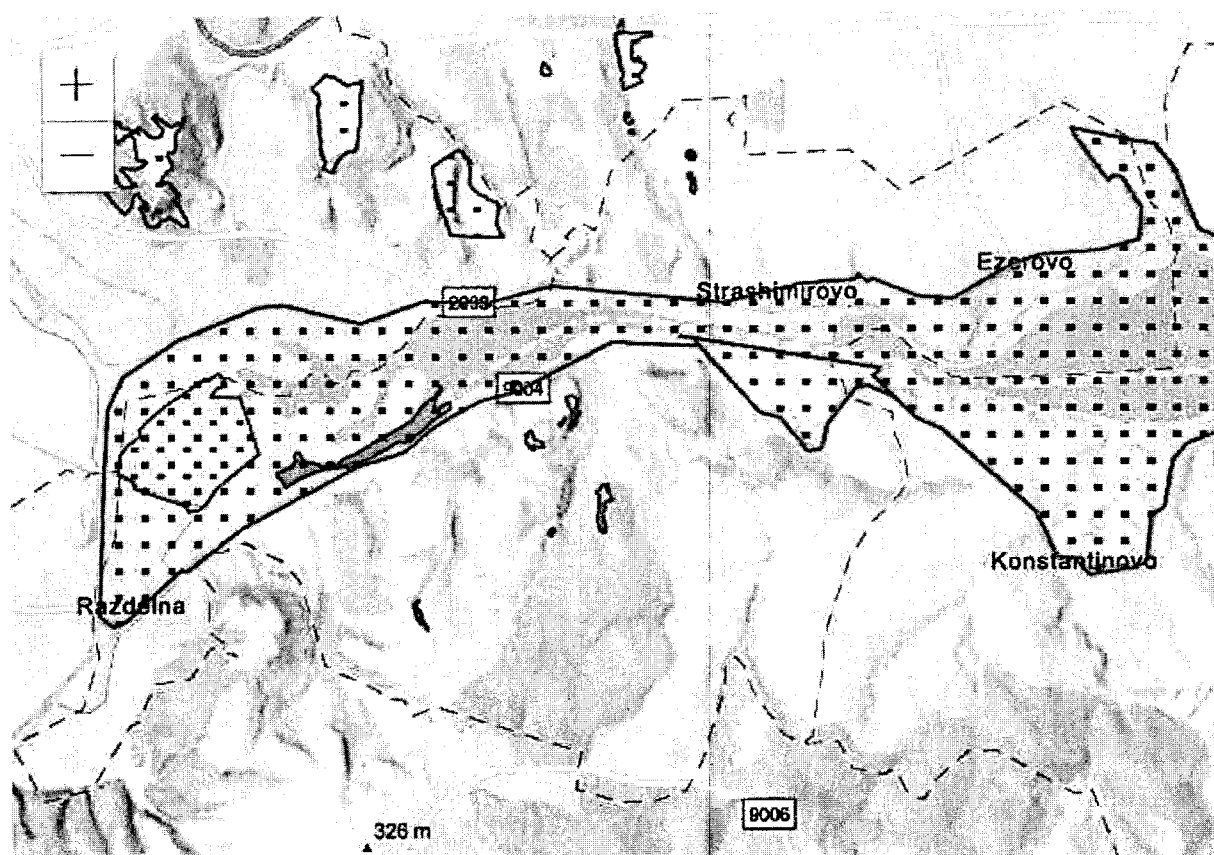
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

комплекс Варна;

- Защитена зона „Побитите камъни“, с код BG0000132, обявена по Директивата за местообитанията. Зоната отстои на около 2350 m северно от Фериботен комплекс Варна;
- Защитена зона „Ятата“, с код BG0002046, обявена по Директивата за птиците. Зоната отстои на около 3830 m източно от Фериботен комплекс Варна.



Фигура № 1 Местоположение на Фериботен комплекс Варна спрямо най-близките защитени

зони

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита, нито обекти на културното наследство, върху които може да се окаже негативно въздействие.



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Дейностите по инвестиционното предложение не предвиждат природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейностите по инвестиционното предложение не са свързани с емисии на вещества, в т.ч. приоритетни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейностите по инвестиционното предложение не са свързани с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изработен е план за управление на строителните отпадъци, съобразен с Наредбата за управление на строителните отпадъци за влагане на рециклирани строителни материали на МОСВ, със Закона за управление на отпадъците и Закона за опазване на околната среда. Съгласно същия СО се събират, съхраняват, транспортират, подготвят за оползотворяване разделно и рециклират на специализирани площадки

9. Отпадъчни води:

Дейностите по инвестиционното предложение не са свързани с генериране и формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Настоящото инвестиционно предложение не е за изграждане на ново и планирани изменения или разширения в съществуващо предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, при които са възможни значителни последствия върху опасностите от големи аварии, и не попада в обхвата на чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

Дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не са свързани със съхранение и употреба на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. – **НЕПРИЛОЖИМО**

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. – **НЕПРИЛОЖИМО**

С оглед горепосоченото са ни необходими подписани декларации със становища относно влиянието на проекта върху околната среда, водите и защитените територии от мрежата „Натура 2000“, за да бъде допустим проектът за кандидатстване по Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014-2020 г. Становищата трябва да бъдат попълнени и подписани от Вас като компетентен орган съгласно приложенията от формуляра за кандидатстване, а именно:

- **Допълнение 1 към Формуляра за кандидатстване - ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОРГАНА, ОТГОВАРЯЩ ЗА МОНИТОРИНГА НА ОБЕКТИТЕ НАТУРА 2000**



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

- **Допълнение 2 към Формуляра за кандидатстване - ДЕКЛАРАЦИЯ НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН, ОТГОВАРЯЩ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ВОДИТЕ**

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - <https://app.eop.bg/buyer/2345>
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – **Необходимостта от изпълнение на настоящия проект произтича от определените в Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) задължения на ДП „Пристанищна инфраструктура“ за поддържане на съществуващите и изграждане на нови подходни канали, пристанищни акватории, морски и речни депа за изхвърляне на драгажна маса, вълноломи, защитни съоръжения и други, обслужващи пристанищата за обществен транспорт с национално значение, съгласно чл. 115м.**
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

3.2. Допълнение 1 към Формуляра за кандидатстване - ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОРГАНА, ОТГОВАРЯЩ ЗА МОНИТОРИНГА НА ОБЕКТИТЕ НАТУРА 2000;

3.3. Допълнение 2 към Формуляра за кандидатстване - ДЕКЛАРАЦИЯ НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН, ОТГОВАРЯЩ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ВОДИТЕ.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

Петър Сеферов
Генерален директор
ДП „Пристанищна инфраструктура“